



## Appartement 3 pièces de 47 m<sup>2</sup> à louer à CROUY (02880).

SOISSONS 02200

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires  
charges locataires: 521 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 142 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement 3 pièces de 47 m<sup>2</sup> à louer à CROUY (02880).

NOUVEAUTE- Dans un immeuble sécurisé, joli appartement 3 pièces comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ( plaque 2 feux électrique, hotte et four), une salle de douche avec WC ,deux chambres , un dégagement et une place de parking Charges comprenant la taxe ordures ménagères et l'entretien des communs. Référence 3400 - DISPONIBLE EN FIN MAI

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28.32 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 13:13:00
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

146.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



