



Appartement de 2 pièces à louer à BELLEU (02200).

SOISSONS 02200

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 649 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement de 2 pièces à louer à BELLEU (02200).

Cet appartement construit en 2016, comptabilise 2 pièces réparties sur 59,70 m². Il comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, d'une chambre de 11 m², une grande salle de douche et WC séparé.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon. Il comporte aussi un parking en sous-sol pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Charges comprenant l'entretien des communs et la minuterie) Référence : 3123

59.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-21 03:56:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence sécurisée Place de parking Balcon Séjour lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



