



## SOISSONS

SOISSONS 02200

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS

Proche centre-ville de Soissons, Duplex comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte et frigo), une salle d'eau avec WC et une mezzanine avec armoire.

Chauffage électrique individuel.

Les charges comprennent l'entretien des communs, la taxe d'ordures ménagères et l'eau froide.

Disponible immédiatement. Référence de l'annonce 3405

35.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-22 23:12:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	224.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



