



## Appartement de type 2 à louer Soissons

SOISSONS DANS RESIDENCE 02200

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement de type 2 à louer Soissons

NOUVEAUTE -Appartement situé au 3<sup>o</sup> étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée comprenant une entrée sur salon , une cuisine équipée avec four , lave vaisselle , plaque de cuisson et hotte aspirante , un micro onde , réfrigérateur, salle de douche et WC, une chambre . Un balcon avec vue sur un étang. Une place de parking et un grenier .

( Charges comprenant le chauffage , l'eau , l'entretien des communs) Référence 3105

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges	175 €
Prestations / charges	(Charges comprenant le chauffage , l'eau , l'entretien des communs)
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-18 03:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



