



Appartement Soissons 5 pièce(s) 90 m2

SOISSONS 02200

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement Soissons 5 pièce(s) 90 m2

SOISSONS – BEL APPARTEMENT FAMILIAL DE 90 m²

À seulement 10 minutes à pied de l'hypercentre, découvrez ce bel appartement traversant de 91 m², idéal pour une famille.

Il offre un double séjour lumineux, trois chambres, une jolie vue dégagée et un bel ensoleillement. Situé au 1^{er} étage avec entresol, il bénéficie d'un environnement calme au sein d'une résidence arborée, parfaitement entretenue, avec des espaces sécurisés où les enfants pourront jouer en toute tranquillité. Vous profiterez également d'un garage, de places de stationnement libres dans la résidence et d'une grande cave.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir pour le remettre au goût du jour et révéler tout son potentiel.

Proche des écoles et de toutes les commodités, ce bel appartement n'attend plus que votre famille ! À visiter sans tarder.

91 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	316 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	295 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Photos du bien



