



SOISSONS : maison 5 pièces en vente

Soissons 02200

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

SOISSONS : maison 5 pièces en vente

À vendre : Charmante maison de 92 m² à Soissons, idéale pour une famille. Avec ses 3 chambres spacieuses et son excellent DPE (C), cette maison offre un confort thermique optimal.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : Intermarché Super à seulement 5 minutes à pied, Lidl à 13 minutes, et Carrefour Market à une minute en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Groupe scolaire de Crouy à 11 minutes à pied.

Côté transports, la gare de Crouy est accessible en 11 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus, dont la ligne 534, sont à quelques minutes.

Pour vos loisirs, découvrez le Parc de l'arbre à l'oiseau à une minute en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 178 000 € ! Contactez-nous pour plus d'informations.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	408 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



