



Maison 4 pièces à vendre à Villeneuve Saint Germain - Réf 3485

VILLENEUVE SAINT GERMAIN 02200

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison 4 pièces à vendre à Villeneuve Saint Germain - Réf 3485

À vendre, charmante maison vivable de plain-pied d'environ 72m² située à Villeneuve Saint Germain, idéale pour une famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes.

À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires.

Les fenêtres ainsi que les volets en aluminium et l'isolation des combles ont été réalisés en 2014, tout comme la salle de bain, garantissent confort et isolation.

Coté extérieur, le bien dispose d'un terrain de 365 m² avec un garage fermé, accessible par l'arrière de la propriété et des dépendances.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	260.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2350€

Photos du bien





