



Maison 8 pièces à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison 8 pièces à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Soissons : Découvrez cette charmante maison située dans le quartier Lamartine à Soissons,

Cette maison offre 140 m² habitables et environ 180 m² au sol, sur un terrain de 252 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un salon avec cheminée, d'une très grande pièce de vie, d'une cuisine à aménager, des toilettes ainsi que d'une chambre.

À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes.

Le deuxième étage, entièrement aménagé, propose une belle pièce d'environ 50m² offrant un espace supplémentaire .

Une cave ainsi qu'un garage fermé, accessible par l'arrière de la maison, complète ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Soissons. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

140 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-07 12:57:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4460€

Photos du bien



