



Commune recherchée, Maison coup de coeur !

SOISSONS 02200

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Commune recherchée, Maison coup de coeur !

Idéalement située dans une commune prisée aux portes de Soissons, cette agréable maison familiale saura vous séduire par ses volumes, sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques.

Pensée pour le confort de toute la famille, elle offre une véritable vie de plain-pied avec deux chambres au rez-de-chaussée, une salle d'eau, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux. La cuisine, ouverte sur la terrasse, et le séjour bénéficient d'un accès direct à l'extérieur, parfait pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle de bain et wc.

Vous profiterez également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier et de stationnement.

À l'extérieur, une belle terrasse équipée d'un store banne électrique vous permettra de partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

Côté prestations, cette maison coche toutes les cases : pompe à chaleur air/eau, pôle à granulés, double vitrage PVC et raccordement au tout-à-l'égout. Ces équipements lui permettent d'afficher un Dpe C gage de confort et d'économies d'énergie.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

160 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-21 07:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	767 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien





