



Maison Soissons 4 pièce(s) 75m2

SOISSONS 02200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison Soissons 4 pièce(s) 75m2

Située dans une rue calme de Soissons, cette maison de ville offre un beau potentiel d'aménagement et constitue une belle opportunité à ce prix !

Elle développe 75m2 de surface au sol et se compose actuellement de deux chambres, avec la possibilité de créer une troisième chambre après quelques travaux d'aménagement.

Vous apprécierez son emplacement paisible. Ainsi que toutes les commodités au rez-de-chaussée.

Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou à la recherche d'un projet à personnaliser, cette maison saura vous séduire par son potentiel.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-18 16:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

399 kWh/m2 par an

Surface terrain

264 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2674€ et 3618€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



