



Soissons: proche centre ville

SOISSONS 02200

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Soissons: proche centre ville

À deux pas du centre-ville, découvrez cette maison en parfait état.

Elle offre au RDC une grande pièce salon/salle à manger avec accès à une grande terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains.

A l'étage deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau donnant accès à 2 balcons terrasses, idéal pour profiter des beaux jours.

A l'extérieur, vous profiterez également d'un garage indépendant.

Proche de toutes commodités, cette maison allie emplacement recherché, fonctionnalité et excellente performance énergétique (en C)

107 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-22 22:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	191 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



