



Maison 5 pièces à vendre à Venizel

VENIZEL 02200

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison 5 pièces à vendre à Venizel

Découvrez cette maison de 5 pièces, d'une surface de 89 m², située à Venizel.

Idéale pour une famille, elle comprend 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine nue à créer selon vos goûts, une salle d'eau, et 2 WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant une opportunité de repenser les espaces, un bien à fort potentiel, idéal pour investisseurs ou personnes à la recherche d'un projet de rénovation.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un garage fermé sur un terrain de 200 m².

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet SOISSONS. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite !

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	351 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



