



## Quartier Lamartine

SOISSONS 02200

**83 000 € \***

\* 83 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

9.64% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Quartier Lamartine

A DEUX PAS DES COMMERCES ,Place Lamartine -

Appartement meublé de 43 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble en petite copropriété comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre, salle de douche et WC. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ne tardez pas à découvrir ce bien en prenant contact avec votre agence Guy Hoquet Soissons

43.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1100 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1949                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Meublé   | Oui                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Date ERP   | 2026-06-09 14:52:49       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Valeur consommation énergie finale

263 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

268.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

-Quartier Lamartine - Appartement Lumineux - A deux pas des commerces

Surface terrain

137 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



