



## A Villeneuve Saint Germain

SOISSONS 02200

**161 500 € \***

\* 161 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.12% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A Villeneuve Saint Germain

Découvrez cette maison à vendre de 4 chambres avec jardin clos et dépendances , proposée par l'agence Guy Hoquet SOISSONS au prix de 161 500 €. Idéalement située, cette propriété bénéficie d'un environnement avec de nombreux points d'intérêt à proximité.

Contactez dès maintenant Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite !

86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-09 12:08:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	276.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	521 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2980€

Photos du bien



