



A Soissons

Soissons 02200

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A Soissons

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison construite en 2015, sans aucun travaux à prévoir ! Située à quelques minutes à pied du centre ville de Soissons, cette maison allie parfaitement confort moderne, fonctionnalité et cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse de plus de 35 m² avec une cuisine ouverte. Le RdC dispose d'une buanderie pratique ainsi qu'un WC indépendant.

Au 1^{er} étage, un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC..

Le terrain est de 147 m² et vous avez 2 places de Parking avec la maison.

Les plus qui font la différence:

2 places de parking

Maison récente et parfaitement entretenue

Aucun travaux à prévoir

DPE en C

Secteur calme et recherché

Extérieur agréable et facile d'entretien

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-12 22:39:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	147 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien



