



## Coup de coeur à deux pas de Soissons

SOISSONS 02200

**335 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Coup de coeur à deux pas de Soissons

Venez découvrir cette belle maison de 175m<sup>2</sup> au sol, lumineuse et spacieuse, idéale pour accueillir toute la famille.

- 4 belles chambres,
- Classe énergétique D
- Pièces de vie baignées de lumière
- Cadre agréable et proche des commodités.

Une maison pleine de charme offrant confort et beaux volumes dans un secteur recherché proche de Soissons.

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2026-05-04 22:39:40

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	149 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	770 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€

## Photos du bien





