



Appartement meublé

SOISSONS 02200

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement meublé

À louer à Soissons, dans le quartier Maupas, bel appartement meublé entièrement rénové avec mobilier neuf, situé à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Ce logement lumineux comprend une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et entièrement équipée, un séjour agréable, deux chambres, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une loggia et d'une cave.

Loyer 660 € + 90 € de charges comprenant le chauffage et l'entretien des parties communes.

Appartement confortable et fonctionnel, disponible immédiatement.

57.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	Charges comprenant le chauffage collectif et l'entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-05-15 20:57:51

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	153.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	8.53 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€

Photos du bien





