



Maison Soissons 5 pièce(s) 108 m2

SOISSONS 02200

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison Soissons 5 pièce(s) 108 m2

Située dans un secteur pavillonnaire recherché de Soissons, à proximité immédiate de toutes commodités, cette charmante maison parfaitement entretenue saura vous séduire par ses beaux volumes et son excellent état général.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux composé d'un double séjour chaleureux avec cheminée, idéal pour vos moments en famille, ouvert sur une superbe véranda de 19m2, véritable pièce de vie supplémentaire pour profiter pleinement des intersaisons et d'un agréable cadre de vie.

La maison dispose également d'une cuisine aménagée, de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle.

Le vrai plus, un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités avec, un garage équipé d'une porte électrique, d'une pièce polyvalente, une salle d'eau et wc, une cuisine d'été, une chambre d'appoint.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant confort, praticité et tranquillité.

Une visite s'impose ! Contactez-nous rapidement pour découvrir cette belle opportunité.

108 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	38.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	238.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3970€

Photos du bien



