



## Plain Pied

SOISSONS 02200

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Plain Pied

A 20 MIN de Soissons, découvrez cette charmante maison de plain pied en bon état général, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 salles d'eau, et 1 WC.

Vous profiterez également d'une piscine extérieure à rénover et d'un grand terrain clos, sans vis à vis. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien équipée dans un environnement paisible.

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-28 11:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	2332 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



