



## Plain Pied

SOISSONS 02200

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Plain Pied

A 20 MIN de Soissons, découvrez cette charmante maison de plain pied en bon état général, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 salles d'eau, et 1 WC.

Vous profiterez également d'une piscine extérieure à rénover et d'un grand terrain clos, sans vis à vis. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien équipée dans un environnement paisible.

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Assainissement                     | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau                     | 2                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Mode Chauffage                     | Bois + Electrique        |
| Eau chaude                         | Ballon électrique        |
| Etat intérieur                     | Bon                      |
| Cheminée                           | Poêle à bois             |
| Type de Stationnement              | Extérieur                |
| Nombre places parking              | 4                        |
| Piscine                            | Oui                      |
| Date ERP                           | 2026-04-28 10:12:34      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 92.7 kWh/m2 par an       |
| Conso Energ                        | 152 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain                    | 2332 m2                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



