



Maison de prestige à vendre à Soissons - 8 pièces, 200 m²

SOISSONS 02200

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison de prestige à vendre à Soissons - 8 pièces, 200 m²

A Vendre en EXCLUSIVITE

Cette belle demeure bourgeoise d'environ 200 m² habitables, idéalement située dans un secteur recherché de Soissons, à proximité de la gare et de l'hôpital.

Cette maison de charme offre au rez-de-chaussée un salon avec véranda, un second salon, une vaste salle à manger, une cuisine indépendante ainsi que des toilettes.

Le premier étage dessert deux suites parentales avec salle de bain privative, ainsi qu'une troisième chambre avec espace bureau ou dressing.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes.

De grands combles aménageables avec magnifique toit cathédrale offrent encore un beau potentiel.

Le tout sur un terrain d'environ 1 000 m² avec garage pouvant accueillir deux véhicules.

Charme de l'ancien, beaux volumes et emplacement privilégié pour cette propriété familiale rare sur le secteur.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception.

200 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-26 09:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an

Conso Energ

286 kWh/m² par an

Surface terrain

983 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5€ et 6840€

Photos du bien





