



## Maison de prestige à vendre à Soissons - 8 pièces, 200 m<sup>2</sup>

SOISSONS 02200

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison de prestige à vendre à Soissons - 8 pièces, 200 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de prestige, située dans un environnement prisé et à proximité immédiate de la gare.

Cette magnifique propriété de caractère offre des prestations rares et un cadre de vie privilégié.

Édifiée sur un terrain généreux de 983 m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables séduit dès l'entrée par ses volumes, sa luminosité et son charme.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une très belle entrée accueillante, un salon indépendant prolongé par une élégante véranda, un vaste séjour -salle à manger idéal pour recevoir, une cuisine indépendante, ainsi qu'un WC.

Au premier étage, un palier dessert une première chambre avec sa salle de bain privative (suite parentale), une seconde chambre avec salle d'eau, ainsi qu'une troisième chambre avec balcon, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou dressing, et un toilette indépendant.

Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, une salle de bain, ainsi qu'un superbe grenier avec toit cathédrale offrant un fort potentiel d'aménagement selon vos envies.

Les extérieurs ne sont pas en reste avec un grand jardin arboré, une dépendance et un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Ce bien rare allie confort, sécurité (alarme) et emplacement privilégié, parfait pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et de qualité.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception.

200 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-26 00:02:31

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	983 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5€ et 6840€

---

## Photos du bien





