



## Maison 8 pièces à vendre à Billy sur Aisne - Réf 3394

SOISSONS 02200

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison 8 pièces à vendre à Billy sur Aisne - Réf 3394

Guy Hoquet SOISSONS vous propose à la vente cette maison de 160 m<sup>2</sup> située à Billy sur Aisne.

En effet cette charmante maison en pierre, offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Vivable de plain-pied, elle se compose d'une grande cuisine, d'un vaste séjour avec salle à manger et d'un spacieux salon lumineux, une chambre avec salle de bain attenante (baignoire, douche et toilette) au rez-de-chaussée permet d'aménager une suite parentale confortable.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau pouvant facilement être aménagé en chambre supplémentaire. ainsi qu'un toilette indépendant.

Une dépendance complète le bien, idéale pour un atelier ou du stockage, ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 50 à 60 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup> avec une partie à l'avant et un espace clos à l'arrière, ainsi qu'un second terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> situé juste derrière la maison, séparé par une petite sente mais accessible directement depuis la propriété.

Une maison pleine de charme, idéale pour une famille .Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
Conso Energ	307.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	1084 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





