



## Plain-pied aux portes de Soissons !

SOISSONS 02200

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Plain-pied aux portes de Soissons !

Venez découvrir sans tarder cette agréable maison de plain-pied située aux portes de Soissons, dans un environnement calme et recherché.

Elle se compose de 4 chambres, avec la possibilité d'agrandir le séjour en supprimant l'une d'elles afin de créer un espace de vie encore plus confortable et lumineux.

Classée en catégorie C, cette maison bénéficie de prestations énergétiques de qualité : isolation par l'extérieur, pompe à chaleur et ballon thermodynamique. Vous apprécierez également ses volets roulants électriques ainsi que son beau jardin, idéal pour profiter des beaux jours.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

une opportunité à visiter rapidement.

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	71.5 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	85.2 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	893 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien





