



SOISSONS ? CENTRE-VILLE

SOISSONS 02200

49 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

SOISSONS ? CENTRE-VILLE

Idéalement situé en plein coeur de Soissons, à proximité immédiate des commerces et des écoles, découvrez ce studio de 17 m², parfait pour un investissement locatif.

Fonctionnel et bien agencé, il constitue une opportunité idéale pour un premier investissement ou pour compléter un patrimoine immobilier.

- Emplacement recherché
- Proche écoles et commodités
- Faibles charges possibles
- Bonne rentabilité locative

Un bien attractif sur un secteur dynamique, idéal pour louer rapidement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

17 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	335 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	229.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



