



## LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER-SOISSONS CENTRE

SOISSONS 02200

**560 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe

02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER-SOISSONS CENTRE

À louer, local professionnel idéalement situé en plein centre de Soissons.

D'une surface de 30.98 m<sup>2</sup>, ce local se compose :

d'une pièce principale pouvant servir de bureau ou espace d'accueil,  
de deux pièces de rangement / archives,  
d'un WC indépendant,  
d'un coin cuisine.

Loyer mensuel : 560 €, dont 60 € correspondant à la taxe foncière.

Activités autorisées :

Professions libérales, activités de services, bureaux administratifs, consulting, assurances, professions paramédicales

Local idéal pour une activité professionnelle recherchant visibilité et accessibilité en centre-ville.

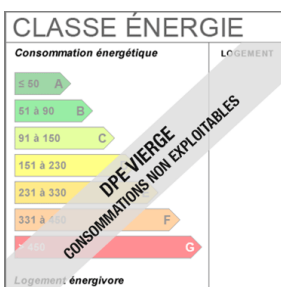
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter. Référence 3389

**30.98 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 60 €                |
| Dépôt de garantie      | 500 €               |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Date ERP               | 2026-04-03 13:35:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



