



Maison 6 pièces à vendre à Bucy le Long - 188 000

PROCHE SOISSONS 02200

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison 6 pièces à vendre à Bucy le Long - 188 000

Située à seulement 5 minutes de Soissons, cette maison individuelle offre un beau potentiel d'aménagement. Elle est édifiée sur un terrain de 1 104 m² avec une grande allée d'accès permettant le stationnement de plusieurs véhicules. D'une surface habitable d'environ 163 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une toilette et d'une salle d'eau.

À l'étage, un grand palier de 30 m² permet la création de chambres supplémentaires, complété par une seconde chambre et une salle d'eau avec toilette.

Le bien dispose également d'un sous-sol total.

Un bien aux volumes généreux offrant la possibilité de créer jusqu'à 4 chambres, idéal pour un projet familial.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SOISSONS. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse dans un cadre agréable.

163 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

42 m²

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-22 23:00:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	232.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1104 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3750€

Photos du bien





