



Maison à vendre à Proche Braine- Terrain 1000m²

BRAINE 02220

254 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Proche Braine- Terrain 1000m²

Située proche de Braine, dans un environnement paisible et recherché, cette charmante maison individuelle exposée plein sud vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille exposé plein sud.

Édifiée sur une belle parcelle de 1 000 m², elle développe une superficie habitable de 138 m² et se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir petits et grands dans un confort optimal.

L'intérieur, chaleureux et fonctionnel, propose une cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments en famille, ainsi qu'un superbe salon séjour double, lumineux et convivial.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse, parfaite pour organiser vos barbecues entre amis et savourer les beaux jours en toute tranquillité, sans vis-à-vis.

Maison chauffée par géothermie, solution écologique et économique.

Chauffage par géothermie : confort thermique optimal et faible consommation énergétique.

Équipée d'un système de géothermie, offrant un chauffage durable et respectueux de l'environnement.

La maison dispose également d'un sous-sol complet avec garage pouvant accueillir 3 véhicules, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement supplémentaire.

Un véritable atout supplémentaire : un espace de 80 m² à l'étage entièrement aménageable, vous laissant libre cours à vos projets (suite parentale, salle de jeux, bureau, espace détente?).

Calme, intimité et potentiel sont au rendez-vous.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-25 08:22:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





