



## Maison Vic Sur Aisne

SOISSONS 02200

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Vic Sur Aisne

Découvrez cette magnifique maison prête à vivre, sans travaux, édifiée sur un sous-sol total, située dans une ville offrant tous les commerces.

Nichée dans une vaste propriété agrémentée d'un petit étang, elle vous propose 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, idéales pour toute la famille.

Fonctionnelle, elle dispose d'une salle de bain au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau à l'étage, avec un WC à chaque niveau.

Ne manquez pas cette opportunité unique, idéale pour une vie harmonieuse et pratique en contactant votre agence Guy Hoquet Soissons au 03/23/76/24/41

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement                     | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains                  | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                 |
| WC                                 | 2                                 |
| Cuisine                            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                     | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                     | Fuel                              |
| Eau chaude                         | Chaudière                         |
| Etat intérieur                     | Bon                               |
| Cheminée                           | Poêle à bois                      |
| Nombre de terrasse                 | 1                                 |
| Type de Stationnement              | Extérieur,SousSol                 |
| Nombre places parking              | 4                                 |
| Sous-sol                           | Oui                               |
| Date ERP                           | 2025-11-25 13:57:23               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                               |
| Valeur consommation énergie finale | 228 kWh/m2 par an                 |
| Conso Energ                        | 233.9 kWh/m2 par an               |

Surface terrain

4347 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5050€

## Photos du bien





