



Maison à louer - 8 pièces - Hyper Centre de Soissons

SOISSONS 02200

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 1308 € Honoraires

charges locataires: 1350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 525 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à louer - 8 pièces - Hyper Centre de Soissons

Située en plein coeur de Soissons, à deux pas des commerces et de la mairie.

Jolie maison de 175 m² offrant un séjour de 31 m² donnant sur un agréable jardin arboré, une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, micro-onde, lave-vaisselle, hotte aspirante, plaque à induction), une chambre et un WC séparé.

À l'étage, un palier desservant 5 chambres, une salle de bains ainsi que deux salles de douche, dont une récemment rénovée.

Un garage avec porte basculante électrique, un sous-sol de 80 m² avec une buanderie, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Loyer HC : 1308 € , provision des charges 42 € comprenant la taxe ordures ménagères

Proximité immédiate des commodités. Référence 3363

175.5 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	42 €
Prestations / charges	Pour la taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	1308 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-03 21:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Hyper Centre de Soissons, proche des commodités , 6 chambres spacieuses, Baignoire + Douche ,Peintures blanches entièrement
Surface terrain	408 m2 refaites Cuisine neuve aménagée et équipée, Salle de douche à l'étage neuve, Jardin clos. Garage porte basculante électrique Sous-sol de 80 m² avec une buanderie Fibre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





