



## Longère proche Villers Cotterets 4 pièce(s)

VILLERS COTTERETS 02600

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Longère proche Villers Cotterets 4 pièce(s)

À proximité de Villers-Cotterêts, dans un charmant village au coeur de la nature, venez découvrir cette authentique maison type longère en pierre de pays et toiture en ardoise, pleine de caractère.

Édifiée sur une parcelle de 236m<sup>2</sup>, cette maison développe une surface habitable d'environ 77m<sup>2</sup> et offre une vie de plain-pied avec toutes les commodités au rez-de-chaussée-de-chaussée, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage. Deux caves complètent l'ensemble, idéales pour le stockage.

À l'extérieur, un petit jardin permet de profiter du calme et de l'environnement verdoyant, typique de ce joli village rural. Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos projets de rénovation et de personnalisation, tout en valorisant le cachet de l'ancien.

Situation pratique : accès rapide à la N2, axe direct vers Paris, tout en bénéficiant du calme de la campagne.

Un bien rare pour les amateurs de pierre, de nature et d'authenticité, à découvrir sans tarder !

Contactez dès maintenant votre agence Guy-Hoquet Soissons !

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement           | Non                 |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Surface séjour        | 17 m2               |
| Jardin                | Oui                 |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement        | Fosse à refaire     |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Nue                 |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | A rénover           |
| Nombre de caves       | 2                   |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Type de Stationnement | Extérieur           |
| Nombre places parking | 2                   |
| Date ERP              | 2026-01-30 11:33:24 |

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      294 kWh/m2 par an

Conso Energ      559 kWh/m2 par an

Surface terrain      236 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4700€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



