



Maison à vendre à Cuffies - Référence 3362

SOISSONS 02200

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Cuffies - Référence 3362

Venez découvrir cette belle maison de 112 m² située dans la périphérie immédiate de Soissons, parfaitement entretenue et sans aucun travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Édifiée sur un terrain de 674 m², elle offre un cadre de vie agréable avec la possibilité de stationner votre véhicule sur la propriété.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau supplémentaire avec WC complètent l'ensemble. Son joli extérieur et son excellent état général en font un bien rare sur le secteur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-29 18:49:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	185.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	674 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



