



À louer - Bel appartement lumineux avec balcon- 690 CC

SOISSONS 02200

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois
Dépôt de garantie : 690 € Honoraires
charges locataires: 496 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 133 €
TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À louer - Bel appartement lumineux avec balcon- 690 CC

Résidence Saint-Paul AVENUE DE LAON- Appartement d'une surface de 44.73 m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée

(Four, plaque de cuisson électrique, Hotte aspirante),un séjour donnant sur un balcon, une chambre, une salle de douche avec WC. Une place de parking et un Grenier. Loyer 545 € Hors charges + 145 € de charges comprenant (l'eau chaude et Froide , chauffage , l'entretien des parties communes ascenseur)

Référence 3361 DISPONIBLE FIN AVRIL 2026

44.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-11 11:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	304.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



