



## Soissons, quartier recherché et résidentiel

SOISSONS 02200

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Soissons, quartier recherché et résidentiel

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Soissons, cette maison bénéficie d'un environnement calme, chic et résidentiel, très apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate des établissements scolaires (école, collège et lycée accessibles à pied).

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison fonctionnelle et agréable à vivre, offrant toutes les commodités au rez-de-chaussée-de-chaussée, un véritable atout au quotidien.

Elle se compose de quatre chambres, idéales pour accueillir une famille, d'un chauffage au gaz de ville, de menuiseries en double vitrage, repose sur une base saine permettant d'envisager un rafraîchissement pour la personnaliser selon vos goûts.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage pouvant accueillir un petit véhicule.

Un bien rare sur le secteur, offrant un excellent compromis entre emplacement de choix, volumes, fonctionnalité et potentiel.

Cette maison est une opportunité idéale pour les familles souhaitant s'installer dans un quartier de qualité, tout en valorisant un bien à leur image.

À découvrir sans tarder, contactez dès maintenant votre agence Guy-Hoquet de Soissons.

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Exposition          | Nord-Sud              |
| Lotissement         | Non                   |
| Bien en copropriété | Non                   |
| Surface séjour      | 29 m <sup>2</sup>     |
| Jardin              | Oui                   |
| Vis-à-vis           | Oui                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement      | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau      | 1                     |
| WC                  | 1                     |
| Cuisine             | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour   | SUD-NORD              |
| Type Chauffage      | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur             |
| Mode Chauffage      | Gaz                   |
| Etat intérieur      | A rafraîchir          |
| Cheminée            | Oui                   |
| Nombre de caves     | 1                     |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-02-11 21:45:50 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 272 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 275 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 389 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€

---

## Photos du bien



