



## Maison spacieuse à vendre à Soissons - 7 pièces, 5 chambres

SOISSONS 02200

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse à vendre à Soissons - 7 pièces, 5 chambres

À vendre : charmante maison familiale de 138 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un beau terrain clos et arboré de près de 1 900 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et agréable.

Cette maison, de plain-pied avec sous-sol total, offre un bel espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour accueillir une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine indépendante, un grand séjour lumineux, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert trois autres chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau.

Le sous-sol total offre de nombreuses possibilités : garage, atelier, buanderie ou espace de rangement.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment au niveau de la cuisine et des pièces d'eau, qui ne sont plus tout à fait au goût du jour ? l'occasion idéale de personnaliser la maison selon vos envies.

À l'extérieur, le terrain de près de 1 900 m<sup>2</sup>, offre un bel espace pour profiter des beaux jours.

Découvrez cette maison à vendre, un bien rare sur le marché Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations !

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Date ERP	2025-05-11 09:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1859 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3700€

---

## Photos du bien





