



À vendre : Appartement 3 pièces centre de Soissons - Rare sur le marché

SOISSONS 02200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement 3 pièces centre de Soissons - Rare sur le marché

Véritable pépite, cet appartement atypique, niché au premier étage d'une copropriété bénévole, offre de très belles prestations.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous serez séduits par ses parquets massifs, ses murs en pierre de taille et son charme unique, les volets en bois ajoutent une touche de charme à l'ensemble.

Le plus Guy Hoquet.

Situé à seulement deux minutes à pied du centre-ville.

Un bien rare, au charme unique, qui promet un véritable effet "waouh" dès la première visite.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-21 16:42:52
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



