



## Maison Belleu

SOISSONS 02200

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Belleu

Découvrez cette charmante maison en excellent état, sur sous sol total. Avec trois chambres, un jardin clos avec terrasse sans aucun travaux à prévoir ! Profitez de bonnes performances énergétiques , vous garantissant confort et économies.

Une opportunité à ne pas laisser passer !

66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Gaz

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur,SousSol

Nombre places parking

2

Sous-sol

Oui

Date ERP

2026-01-22 15:03:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

180 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



