



## Maison familiale 6 pièces-126m<sup>2</sup>-Fort potentiel-À 5mns de Soissons

SOISSONS 02200

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison familiale 6 pièces-126m<sup>2</sup>-Fort potentiel-À 5mns de Soissons

Au coeur d'un charmant village, à seulement 5mns de Soissons, Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne d'un côté, idéale pour une famille en quête de confort, de volume et de potentiel.

D'une surface habitable d'environ 126m<sup>2</sup>, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité et ses beaux espaces. Elle offre 6 pièces dont 4 chambres, avec toutes les commodités au rdc, un véritable atout pour le quotidien.

Les atouts principaux : 4 chambres, séjour convivial et lumineux, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique + climatisation, Grenier aménageable d'environ 60m<sup>2</sup> offrant un énorme potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux...) et enfin petit terrain arboré, agréable et facile d'entretien.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison bénéficie de la proximité immédiate des commodités tout en conservant le charme de la vie de village.

Un joli bien, idéal pour une famille, avec de belles possibilités d'évolution selon vos envies.

Une maison familiale à découvrir sans tarder ! Une visite s'impose pour apprécier tout son potentiel. Contactez vite votre agence GuyHoquet de Soissons.

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-07 11:43:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







