



## Maison à vendre à Soissons : le bonheur à portée de main !

SOISSONS 02200

**161 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à vendre à Soissons : le bonheur à portée de main !

Vous cherchez une maison qui a du caractère et qui ne vous fera pas pleurer à la fin du mois ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> à Soissons est à vendre pour la modique somme de 161500 €. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires, même si vous êtes plutôt du genre à réchauffer des plats surgelés. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, donc pas de souci pour le chauffage, même si vous avez tendance à oublier de baisser le thermostat !

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 295 m<sup>2</sup> pour faire des barbecues, jouer à la pétanque ou simplement profiter du calme. Avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, vous pourrez même faire la sieste sans être dérangé par le bruit des voisins.

Et pour couronner le tout, vous aurez un stationnement extérieur pour 2 voitures, une cave pour stocker vos trésors et la possibilité de vous connecter à la fibre optique pour vos soirées Netflix.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Galilée et le Lycée professionnel des métiers Saint-Vincent-de-Paul, vous ne serez jamais en retard pour chercher les enfants. Et si vous avez besoin de pain frais, la boulangerie n'est jamais bien loin (même si on ne l'a pas mentionnée ici, on sait qu'elle existe !).

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour visiter cette maison qui pourrait bien devenir votre nouveau cocon !

80 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-13 13:05:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

295 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



