



A 15 Min de Soissons

SOISSONS 02200

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A 15 Min de Soissons

Venez découvrir cette maison de deux grandes chambres et un coin nuit, sur un terrain clos avec Caves. En classe C avec pompe à chaleur, elle est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Le grenier est aménageable.

N'hésitez pas à faire appel à un de nos conseillers pour planifier une visite

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 14 m²

Année construction 1900

Fenêtres Triple Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-13 19:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	175.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	975 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€

Photos du bien



