



## Ensemble de deux maisons à vendre Commune de Tartiers

Soissons 02200

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Ensemble de deux maisons à vendre Commune de Tartiers

Situé sur la commune de Tartiers, cet ensemble immobilier se compose de deux maisons indépendantes, offrant une belle opportunité d'investissement locatif.

Première maison :

Elle se compose d'une entrée sur salon-salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un débarras.

Actuellement louée 450€/mois.

Deuxième maison (voisine) :

Elle dispose également d'une entrée sur salon-salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une buanderie.

Potentiel locatif estimé 450€/mois.

Fort potentiel locatif

Idéal investisseurs

Deux logements, double rentabilité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet.

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-27 18:23:59
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

117 kWh/m2 par an

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

Surface terrain

258 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



