



## Aux portes de Soissons

SOISSONS 02200

**151 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Aux portes de Soissons

Découvrez ce plain pied surélevé de trois chambres sur sous sol total situé aux portes de Soissons. La maison est construite sur un terrain généreux de 874 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Simple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville          |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir     |
| Cheminée               | Foyer ouvert          |
| Nombre de balcons      | 1                     |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol              |
| Nombre places parking  | 2                     |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Date ERP               | 2025-08-04 09:02:52   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 271 kWh/m2 par an     |
| Surface terrain        | 874 m2                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





