



Appartement centre Soissons 3 pièce(s)

SOISSONS 02200

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement centre Soissons 3 pièce(s)

En plein coeur de Soissons, appartement type 3 comprenant une chambre fermée et une mezzanine, offrant un bon potentiel locatif.

Appartement en bon état, situé dans une copropriété à faibles charges, garantissant une rentabilité optimisée.

Emplacement central, recherché par les locataires.

Produit rare sur le secteur.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.3 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



