



## Maison 9 pièce(s) 160 m2

SOISSONS 02200

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison 9 pièce(s) 160 m2

Sur l'axe Soissons-Reims, découvrez cette très jolie maison familiale de 160m2 au sol, édifiée sur une parcelle de 1080m2.

Elle offre un confort de vie idéal, grâce à ses 5 chambres, son double séjour et cuisine aménagée, Salle d'eau et salle de bains. Toutes commodités au rez-de-chaussée. Le bien dispose d'un chauffage au gaz de ville avec chaudière Viessmann, ainsi qu'un assainissement aux normes via micro-station.

Vous apprécierez également son extérieur agréable, ainsi que son sous-sol total offrant un espace généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Un bien rare sur le secteur, très lumineux et parfaitement entretenu.

À VISITER SANS TARDER ! Contactez votre Agence Guy Hoquet Soissons

146 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-08 10:06:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Surface terrain

1080 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3220€ au 01/01/2021

## Photos du bien









