# UEL Votre fiche bien Achat à MERCIN ET VAUX 02200



### Maison à vendre à Mercin et Vaux

MERCIN ET VAUX 02200

259 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons

03 23 76 24 41

#### Maison à vendre à Mercin et Vaux

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mercin et Vaux.

D'une superficie de 122 m², cette maison spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

Le bien est construit sur un terrain de 884 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison, construite en 1985, est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, de deux salles de bain et de deux WC Profitez également d'un séjour lumineux et d'une terrasse . Pour votre confort, le bien dispose d'un sous-sol et de places de stationnement extérieures..

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage 1

Surface séjour

30 m2

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-07 08:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



















