



Maison spacieuse à vendre à Mercin et Vaux - Référence 3305

SOISSONS 02200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse à vendre à Mercin et Vaux - Référence 3305

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison située à Mercin et Vaux, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 122 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Le bien est construit sur un terrain de 884 m², offrant un espace extérieur généreux.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 30 m², ainsi que deux salles de bain et deux WC, garantissant confort et praticité pour toute la famille. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'ambiance.

La maison, construite en 1985, est en excellent état, avec des fenêtres en PVC, et des volets roulants en aluminium. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 27 m², parfaite pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et un espace extérieur.

Cette propriété est idéalement située à proximité de points d'intérêt tels qu'une école primaire, offrant un cadre de vie familial et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

122 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-07 08:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m ² par an
Surface terrain	884 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



