



Ensemble immobilier à Soissons

SOISSONS 02200

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Ensemble immobilier à Soissons

Ensemble immobilier comprenant :

Au RDC: Studio loué meublé 430€ (dont 90€ de charges comprenant eau froide, chauffage et électricité , minuterie des communs .) . Le bail a débuté le 29/08/2025 (durée de 1 an).

Au 1er: appartement 2 pièces loué meublé 570 € (dont 90€ de charges comprenant eau froide, chauffage et électricité , minuterie des communs .) Le bail a débuté le 18/08/2025 (durée de 1 an).

Au deuxième étage: un studio loué meublé 560 € (dont 90€ de charges comprenant eau froide, chauffage et électricité , minuterie des communs .) . Le bail a débuté le 28/08/2025 (durée de 1 an).

Un local libre pouvant être loué 220€ est également disponible.

Vous souhaitez plus d'informations contactez notre agence GUY HOQUET SOISSONS

88 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-21 03:02:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





