Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200



Immeuble de rapport à Soissons

SOISSONS 02200

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons 03 23 76 24 41

Immeuble de rapport à Soissons

IMMEUBLE petite COPROPRIÉTÉ pour investissement

Ensemble immobilier comprenant:

Au RDC: Studio loué meublé situé 430€ (dont 90€ de charges comprenant eau, chauffage et électricité, minuterie des communs.). Le bail a débuté le 29/08/2025 (durée de 1 an).

Au 1er: appartement 2 pièces loué meublé 570 € (dont 90€ de charges comprenant eau froide, chauffage et électricité, minuterie des communs.) Le bail a débuté le 18/08/2025 (durée de 1 an).

Au deuxième étage: un studio loué meublé 560 € (dont 90€ de charges comprenant eau froide, chauffage et électricité, minuterie des communs.). Le bail a débuté le 28/08/2025 (durée de 1 an).

Un local libre pouvant être loué 220€ est également disponible.

Vous souhaitez plus d'informations contactez notre agence GUY HOQUET SOISSONS

88 m²

5 pièce(s)

3

chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-21 23:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





















