



Maison 6 pièces à vendre à Terny Sorny - Réf. 3296

SOISSONS 02200

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison 6 pièces à vendre à Terny Sorny - Réf. 3296

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de 120 m² située à Terny Sorny, dans un quartier calme offrant une belle vue. Cette maison vivable de plain-pied comprend 6 pièces dont 4 chambres, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Le terrain de 1120 m² dispose d'une terrasse de 30 m², d'un sous-sol avec stationnement pour 2 véhicules, et la fibre optique est installée. L'assainissement conforme est réalisé par fosse septique.

Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille recherchant espace et confort dans un environnement agréable.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 28 m²

Année construction 1985

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-24 13:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	1120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2400€

Photos du bien



