



Maison à vendre 120 m²

SOISSONS 02200

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre 120 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre à seulement 10 minutes de Soissons.

D'une superficie de 120 m², cette maison vivable de plain-pied, construite en 1985, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1120 m².

Elle comprend 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille. Le séjour de 28 m² est lumineux et convivial, et vous pourrez profiter d'une terrasse de 30 m² pour vos moments de détente en extérieur.

L'intérieur de la maison est aménagé avec une cuisine fonctionnelle et dispose d'un mode de chauffage par pompe à chaleur air/air, vous trouverez également une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire.

Pour votre stationnement, un sous-sol est à votre disposition.

De plus, la connexion à la fibre optique est un atout pour les amateurs de technologie.

Les points forts de cette propriété incluent son excellent état, son quartier calme avec une belle vue, et la présence de 4 chambres et 2 salles de bain, rendant cette maison idéale pour une vie de famille épanouie. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-24 21:59:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

198 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





