### Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200



# Maison à vendre à seulement 10 minutes de Soissons Référence 3296

SOISSONS 02200

203 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons 03 23 76 24 41

#### Maison à vendre à seulement 10 minutes de Soissons Référence 3296

Découvrez cette charmante maison à vendre à seulement 10 minutes de Soissons.

D'une superficie de 120 m², cette maison vivable de plain-pied, construite en 1985, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1120 m².

Elle comprend 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille. Le séjour de 28 m² est lumineux et convivial, et vous pourrez profiter d'une terrasse de 30 m² pour vos moments de détente en extérieur.

L'intérieur de la maison est aménagé avec une cuisine fonctionnelle et dispose d'un mode de chauffage par pompe à chaleur air/air, vous trouverez également une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire.

Pour votre stationnement, un sous-sol est à votre disposition.

De plus, la connexion à la fibre optique est un atout pour les amateurs de technologie.

Les points forts de cette propriété incluent son excellent état, son quartier calme avec une belle vue, et la présence de 4 chambres et 2 salles de bain, rendant cette maison idéale pour une vie de famille épanouie. Ne manquez pas cette opportunité!

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2			
Année construction	1985			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Fosse septique			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Amenagée			
Type Chauffage	Individuel			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air			
Eau chaude	Ballon électrique			
Cheminée	Oui			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Sous-Sol			
Nombre places parking	2			
Sous-sol	Oui			
Date ERP	2025-09-24 15:53:55			
Diagnostic Energétique	Oui			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















