

## Maison spacieuse à vendre à Bucy le Long -Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS!

SOISSONS 02200

208 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons

03 23 76 24 41

#### Maison spacieuse à vendre à Bucy le Long - Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Bucy le Long, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SOISSONS! Avec ses 152 m² de surface habitable, cette maison vous offre un espace de vie généreux et lumineux. Composée de 6 pièces, dont 4 chambres, elle est idéale pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le calme de son environnement, ainsi que ses deux salles d'eau pratiques.

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous disposerez d'un garage double et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, cette maison se trouve non loin d'écoles, dont l'École primaire et l'École maternelle Francis James, ainsi que d'un parc pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse dans un cadre agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

152 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4 chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-26 15:31:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien















