



Charmante Maison à Vendre à Pommiers - Idéale pour votre Famille !

SOISSONS 02200

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Charmante Maison à Vendre à Pommiers - Idéale pour votre Famille !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Pommiers, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface de 124 m², cette maison dispose de 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres, un grand séjour et une belle salle à manger parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. La maison est dotée d'une salle de bain et d'un WC.

Quelques travaux et finitions à prévoir.

Située sur un terrain généreux de 930 m², vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente en extérieur.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de l'École primaire Robert Lengele, parfait pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité ! Le prix de vente est de 218 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

126 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-17 18:49:50 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 382 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 930 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6090€ et 8290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



