

Maison de Prestige à Vendre à Launoy - Référence 3276

SOISSONS 02200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons 03 23 76 24 41

Maison de Prestige à Vendre à Launoy - Référence 3276

À seulement 15 minutes de Soissons, venez découvrir cette magnifique maison familiale de 163 m², offrant un confort de vie rare et un vivable de plain-pied. Parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux;

Le rez-de-chaussée se compose, d'une grande entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et conviviale, ainsi que de deux chambres confortables.

À l'étage, vous profiterez de deux chambres supplémentaires, d'une belle pièce palière de 25 m² pouvant servir d'espace détente, de bureau ou de salle de jeux, et d'une salle de cinéma qui peut aisément être transformée en cinquième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, une grande terrasse de 35 m² avec son jacuzzi vous permettra de profiter pleinement des beaux jours .

Cette maison, bien classée énergétiquement (classe D), combine espace, luminosité et fonctionnalité dans un cadre paisible.

Le terrain de 1085 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Pour votre confort, cette propriété comprend également un garage fermé ainsi qu'une cave .

N'attendez plus pour visiter cette maison sans travaux, qui saura répondre à toutes vos attentes.

Contactez l'agence Guy Hoquet Soissons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

163 m²

8 pièce(s)

chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-22 04:14:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















