



NOUVEAUTE - Maison Tartiers 02290 à Louer

SOISSONS 02200

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 349 €
TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

NOUVEAUTE - Maison Tartiers 02290 à Louer

À louer -Longère 4 chambres de 133 m² Tartiers (02290)

Située dans un village calme, cette maison spacieuse de 133 m² offre un cadre de vie agréable, à 20 minutes de Soissons.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'un couloir, d'une salle de bains avec double vasque, et de WC séparé. À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre, un dégagement et un second WC séparé.

Un jardin se trouve à l'arrière de la maison, idéal pour les moments en extérieur. Vous bénéficierez également de dépendances et d'un atelier pratique pour le stockage ou le bricolage.

Maison bien isolée, classée DPE B. Chauffage individuel.

Loyer mensuel : 950 € hors charges

Provisions sur charges : 50 € Entretien Pompe à chaleur ,TEOM et Fosse septique (soit un loyer charges comprises de 1 000 €)

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous. Référence 3277

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges

Entretien PAC,TEOM et Fosse septique

Dépôt de garantie

950 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Amenagée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2025-06-05 08:04:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Pompe à chaleur Viessmann basse consommation, installée récemment DPE B : très rare, confort et d'économies d'énergie Volumes généreux, maison fonctionnelle et lumineuse Extérieurs privatifs, cour, jardin et dépendances Une cour à l'avant, un agréable jardin à l'arrière, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. De grandes dépendances, dont un garage/atelier, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'activités. Village très calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





