



Proche de la Gare de Soissons

SOISSONS 02200

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Proche de la Gare de Soissons

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée proche de la gare, des écoles et de l'hôpital, les 116 m² au sol sont composés, au RdC d'un grand séjour de 24m², d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle de bain Au premier étage une chambre de 13 m² et un dressing de 7 m². Au deuxième une chambre de 13 m² et un grand bureau. Au troisième une grande chambre de 21 m².

Vous profiterez d'un joli jardin paysagé.

Le Chauffage est au gaz de ville, le DPE est en C.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Train 0.2 km

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-21 09:25:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	144 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€

Photos du bien



